



GOVERNMENT OF PUNJAB  
**GREATER LUDHIANA AREA DEVELOPMENT  
 AUTHORITY**  
 GLADA Complex, Rajpura Nagar, Ferozpur Road,  
 Ludhiana

**PUBLIC NOTICE**

**INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED INDEPENDENT  
 VALUERS FOR DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF  
 GLADA PROPERTIES**

Greater Ludhiana Area Development Authority (GLADA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope systems for the valuation of reserve prices of various sites (Residential/commercial plots, Institutional/Industrial sites etc.) which have remained unsold in the last two or more auctions. GLADA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties for which are to valued and terms & conditions from the office of the Estate officer GLADA, Ferozpur Road, Ludhiana on any working day during office hours or download from the official website [Glada.gov.in](http://Glada.gov.in)

Sealed Bids complete in all respects along with CV must reach the office of the Estate officer, GLADA, Ferozpur Road, Ludhiana Latest by 18.11.2025 by 03.00 pm which shall be opened on the same date i.e. 18.11.2025 at 04.00 pm in the presence of bidders or their Authorized representatives

GLADA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof

For any queries contact the Estate Office, GLADA at 9868238214 through email at [eogladab@gmail.com](mailto:eogladab@gmail.com)

Estate Officer  
 GLADA, Ludhiana  
 Date-07.11.2025



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
**ਗੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਥਿਕਰਣ**  
 ਗਲਾਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਾਜਪੁਰ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

**ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

ਗਲਾਡਾ ਪਬਲਿਕ ਡੋਮੇਨ ਦੇ ਅਨੁਸੰਗਤ ਮੂਲ्य ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੇ ਲਿਯ ਵੈਨਲਿਬਡ ਸਵੱਤੰਤ ਮੂਲਯੋਕਨਕਰਤਾओं से बोलियों का निर्माण गेटर लुधियाना क्षेत्र विकास प्राधिकरण (GLADA), राष्ट्रीयकृत बैंकों/आयकर विभाग के वैन्ल से शामिल स्वतंत्र मूल्यांकनकर्ताओं से दोहरी विस्तरण प्रणाली में विभिन्न स्थलों (आवासीय/व्यावसायिक भूखंड, संस्थागत/औद्योगिक स्थल आदि) के आश्रित मूल्यांकन हेतु मोहरबंद बोलियां आमंत्रित करता है, जो पिछली दो या अधिक नीलामियों में नहीं किये हैं। GLADA, दिनांक 16 अक्टूबर, 2025 की संशोधित ई-नीलामी नीति के अनुसार आश्रित मूल्य निर्धारित करने हेतु प्रत्येक स्थल के लिए तीन (3) स्वतंत्र मूल्यांकनकर्ता नियुक्त करेगा।

इच्छुक सूचीबद्ध बोलियों/दस्तावेज, जिसमें मूल्यांकन की जाने वाली न किन्हीं संघटियों की सूची और नियम व शर्त शामिल हैं, सम्प्रदा अधिकारी गल्लाडा, फिरोजपुर रोड, लुधियाना के कार्यालय से किन्हीं भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं या आधिकारिक वेबसाइट [Glada.gov.in](http://Glada.gov.in) से डाउनलोड कर सकते हैं।

सभी प्रकार से पूर्ण मोहरबंद बोलियों, थायोडाटा सहित, संपदा अधिकारी, गल्लाडा, फिरोजपुर रोड, लुधियाना के कार्यालय में 18.11.2025 को अपराह्न 3:00 बजे तक पहुंचानी चाहिए। बोलियां उसी तिथि, अर्थात् 18.11.2025 को अपराह्न 4:00 बजे बोलियों/दस्तावेजों या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएंगी। गल्लाडा बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी प्रश्न के लिए, गल्लाडा के संपदा कार्यालय से 9889238214 पर या [eogladab@gmail.com](mailto:eogladab@gmail.com) पर ईमेल द्वारा संपर्क करें।

संपदा अधिकारी  
 गल्लाडा, लुधियाना  
 दिनांक-07.11.2025

1323/12/2025-26/4844



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਗੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਥਿਕਰਣ  
 ਗਲਾਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਾਜਪੁਰ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

**ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ**

ਅਣ ਵਿਭੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸਾਰਬੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ ਉੱਚੇਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰ ਡੂੰ ਵੈਲੀਆਂ ਨਹੀਂ ਸੰਚਾ  
 ਗੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਥਿਕਰਣ (ਗਲਾਡਾ) ਦੁਆਰਾ ਵੈੱਬ-ਵੈੱਬ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਸਾਇਲ/ਆਬਰਜੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਨੂੰ ਆਪਣੇ 2 ਸਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਦੀ ਸਾਰਬੀ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਲਈ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਡੈਟਾ ਗੈਰੀਆਂ ਸਨ, ਦੀ ਸਾਰਬੀ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨਿਲਾਮ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਡਾਮਟਰੀਬਿਡ ਵੈੱਬ/ਵਿਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਇੰਪੈਨਲ ਉੱਚੇਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰ ਡੂੰ ਮੋਹਰਬੰਦ ਵੈਲੀਆਂ ਦੀ ਮੋਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸਿੰਚਿਤ ਵੈੱਬ/ਵਿਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਵੈਲਿਯੂਏਸ਼ਨ ਵਿੱਚ/ਬਲੋਕਚੇਨਿਸਟਿਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਚਾਹੀਦੇ। ਫੀਲਾ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰਬੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਣ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਉੱਚੇਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।

ਚਾਰਚਾਨ ਇੰਪੈਨਲਡ ਵੈਲੀਯੂਅਰ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨਿਯ ਵੈਲਿਯੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੈਲੀ ਚਮਤਾਬੇਬ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਰੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਆਟੋਟ ਅਫਸਰ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [Glada.gov.in](http://Glada.gov.in) ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ. ਡੀ. ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਪੂਰੀਮ ਮੋਹਰਬੰਦ ਵੈਲੀਆਂ ਨਿਤੀ 18.11.2025 ਨੂੰ ਆਪਰ ਦੁਪਹਿਰ 03.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਆਟੋਟ ਅਫਸਰ, ਗਲਾਡਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਜੇ ਵੈਲੀਯੂਅਰਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਉਸੇ ਨਿਤੀ ਅਫਸਰ ਗਲਾਡਾ ਇਸ ਦਾ ਫਿਲਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਉਸੇ ਵਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵੈਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਨਿਲਥ ਦਫਤਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ 98882-38214 ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰਿਆ ਜਾਵੇ ਤੇ [eogladab@gmail.com](mailto:eogladab@gmail.com) ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

18.11.2025

PR-Adv. No: 1323/12/2025-26/4844 ਨਿਲਥ ਅਫਸਰ,  
 ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ  
 ਨਿਤੀ: 07.11.2025